

## Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2015 van de Stichting Stadsherstel Kampen. Ook over dit jaar willen wij u als donateur, begunstiger en belangstellende informeren inzake het wel en wee van onze stichting.

In het verslagjaar hebben we ons, naast een zoektocht naar nieuwe bestuursleden, druk bezig gehouden met de perikelen rond het Schoolgebouw van de Van Heutszkazerne en was er aandacht voor de historische dakkapellen bij het nieuwe Margaretha, die in oktober 2015 zijn herplaatst. Er zijn drie gevelstenen gerestaureerd en gekleurd: De Zalm in de zijgevel van Burgwal 121, de gevelsteen 1672 aan de Groenestraat 152 en de gevelsteen van Buiten Nieuwstraat 23.

Natuurlijk hebben we daarnaast ook ruim aandacht besteed aan het onderhouden van contacten met onze donateurs en de gemeente. Over al deze onderdelen wordt u in de loop van dit verslag verder geïnformeerd.

Wij wensen u veel leesplezier met dit jaarverslag.

Het bestuur van de Stichting Stadsherstel Kampen.



*Open Monumentendag 2015, donateurswandeling langs de gerestaureerde gevelsteen. Hier in de binnentuin van pannenkoekenrestaurant Holland, bij een 'verborgen' exemplaar.*

## Het bestuur

In het verslagjaar is door het algemeen bestuur acht keer vergaderd. Het DB vergaderde eveneens acht keer. Ook was er met name in het DB veelvuldig overleg per telefoon en e-mail. Naast het bespreken van de post kwamen diverse onderwerpen aan de orde die veelal, na eerst in het dagelijks bestuur en soms in kleiner verband voor het voetlicht te zijn geweest, steeds op de agenda van de vergaderingen terugkwamen. In het vervolg van dit jaarverslag geven wij u per onderwerp inzicht in de over de besluitvorming van het algemeen bestuur.

Op 31 december 2015 was het bestuur als volgt samengesteld:

dhr. B. van Essen	voorzitter
mw. A.G. van 't Zand-Boerman	secretaris
dhr. G. Harwig	penningmeester
dhr. W.R.M. van Werkhoven	lid
dhr. W. Rill	lid
dhr. R. Steller	aankomend bestuurslid
mw. E.D. van 't Zand	notulist (geen bestuurslid)
dhr. Th. M. van Mierlo	adviseur (geen bestuurslid)

De bovenste drie personen vormden het dagelijks bestuur dat onder meer de vergaderingen van het algemeen bestuur voorbereidt en verantwoordelijk is voor de dagelijkse leiding van de stichting.

Binnen het bestuur is een aantal taken verdeeld. Eén bestuurslid is benoemd tot trekker om ervoor te zorgen dat een taakveld goed verloopt.

*PR, vergunningen, subsidieaanvragen, donateurszaken, website en facebook:*

mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

*Projecten:*

Dhr. B. van Essen

*Objecten, bk-advies, bekendmakingen:*

Dhr. W.R.M. van Werkhoven



Daarnaast onderhoudt SSK contacten met de gemeente en anderen. Dit zal elders in het verslag worden belicht.

## Algemeen

In het jaarverslag van 2014 hebben wij melding gemaakt van het afscheid van Martin Lurvink en Theo van Mierlo. Eind december 2014 gaf Jo Kleinmeulman aan zijn taak als voorzitter te beëindigen. Een opvolger werd intern gevonden in de persoon van Bert van Essen, die op 1 januari van het verslagjaar deze taak overnam.

In de loop van het verslagjaar liet Wim van Werkhoven weten dat hij zijn taak binnen het bestuur per 31 december 2015 zou neerleggen. Dat betekende ook dat daardoor een opvolger gevonden moest worden voor een afvaardiging in de Monumentenraad. Als plaatsvervanger kan Annie van 't Zand deze plek invullen tot er een nieuwe vertegenwoordiger is gevonden en benoemd.

Het gevolg was dat het aantal resterende bestuursleden terugliep naar het minimale aantal van vijf. In het verslagjaar is veel tijd besteed om de open vacatures weer te bezetten. Wat aanvankelijk geen grote opgave leek, viel erg tegen. Ook voor Stichting Stadsherstel Kampen, evenals voor veel verenigingen en stichtingen, is het werven van bestuursleden een moeizame taak. Desondanks hebben wij per 1 januari 2016 drie nieuwe leden voor het algemeen bestuur mogen verwelkomen.



*Remy Steller*



*Ger Oord*



*Cees Spanjer*

Remy Steller is eind 2015 toegetreden tot het bestuur. Hij is de maker van de mooie poster voor de donateurswervingsactie. Ger Oord heeft per 1 januari 2016 zijn adviseurschap bij de stichting gecombineerd met een algemeen bestuursfunctie en Cees Spanjer heeft de tweede opengevallen plaats in het algemeen bestuur ingenomen. In de loop van 2016 zullen alle drie de heren na een tijdje te hebben meegelopen laten weten of zij statutair als bestuurslid toetreden.

## Financiën

Onze Stichting bedankt u hartelijk voor uw donaties in het afgelopen jaar. Alle vrijwilligers krijgen weliswaar geen enkele vergoeding voor de gedane werkzaamheden, doch ook onze stichting heeft de dagelijkse uitgaven als: huisvestingskosten, verzekeringen, kantoorbenodigdheden, papier en drukwerk, publiciteit, contributies, enz. om haar werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De Gemeente Kampen steunt ons met een bijdrage in de huisvestingskosten en daarnaast zijn wij afhankelijk van uw donaties.

Naast de genoemde dagelijkse (kantoor)kosten, welke wij tot een minimum proberen te beperken, gaven wij de afgelopen jaren geld uit aan bijvoorbeeld het restaureren van gevelstenen en het herstel van oude muurreclames. In 2015 lieten wij op onze kosten een onafhankelijk onderzoek doen naar het schoolgebouw achter de Van Heutzkazerne, teneinde te kunnen aantonen dat het behoud van dit gebouw belangrijk is en ook haalbaar is. ( zie verder in het jaarverslag).



Onze jaarcijfers over 2015 worden gecontroleerd door de accountant. Voor zover nu bekend zal er een negatief resultaat worden geboekt. Dit betekent dat de Stichting wat verder zal interen op haar reserves. Inmiddels zijn uw toegezegde donaties weer geïncasseerd. De donateurs die zelf hun bijdrage overmaken verzoeken wij om dat jaarlijks voor september te doen. Wij danken u nu al voor uw gulle bijdragen.

Evenals vorig jaar wijzen wij u op de tweede druk van ons boek: 'Trots op Kampen'. Te koop bij boekhandel Bos en het Stedelijk museum. Een prachtig boek voor een bescheiden prijs van € 15,00 en leuk om als geschenk weg te geven.

## Donateurs, PR-, Website, Facebook

In dit verslagjaar is uiteraard weer aandacht besteed aan u als onze gewaardeerde donateur. Er is een drietal donateursberichten verschenen evenals het jaarverslag en de inmiddels gebruikelijke, en door velen gewaardeerde, kerstkaart. Op 20 juni hebben we met u een wandeling gemaakt langs de waterkering en op 8 september hebben we met een groep onder meer de gerestaureerde gevelstenen kunnen bekijken.



Onze website en ook onze facebookpagina worden bijgehouden. Op de facebookpagina wordt wekelijks en soms dagelijks nieuws gemeld. Niet alleen over de stichting maar ook andere berichten die met gevelstenen, muurreclames en restauraties enz. te maken hebben kunt u hier vinden.

De pagina wordt druk bezocht en inmiddels hebben we 208 likes. Er zijn berichten bij die zo'n 3500 keer zijn gelezen. Mocht ook u op de hoogte blijven like dan onze openbare facebookpagina.

## Projecten

Verreweg de meeste beschikbare tijd is besteed aan het behoud van het voormalig Schoolgebouw van de Van Heutszkazerne. De voorziet van SSK om BOEi als ontwikkelaar aan te wijzen voor het herbestemmen van het Schoolgebouw is door eigenaar deltaWonen overgenomen. Om zover te komen werd veel gevraagd van onze inzet. Het aantal initiatieven en acties is eind 2015 de honderd ruimschoots overschreden. Het resultaat is wel dat de beide partijen aan het eind van het verslagjaar (en ook de eerste helft van 2016) nog steeds in onderhandeling zijn. *Inmiddels (juli 2016 hebben de partijen elkaar gevonden).*

De drie entrees van de monumentale binnenstad: het Stationskwartier, de Boven Havenstraat en de omgeving van de Buitenhaven blijven onze aandacht vragen.

SSK heeft meerdere malen bij de gemeente aangedrongen op een visie voor het gehele gebied rond de Buitenhaven. Hoewel bestaande uit deelplannen, hebben wij inzage verkregen in het totaalplan van Ebbingestraat tot Buitenhaven. Naast de ontworpen parkeergarage werd een herprofilering van de aanliggende wegen getoond met een vergroening vanuit het stadspark naar de Oude Buitenhaven langs de Oranjesingel. Een plan dat het gebied zeker een meerwaarde zal geven.



*Ontwerp parkeergarage bij de Buitenhaven.*

Ook voor de niet-ontwikkeling van de panden aan de Boven Havenstraat werd herhaalde malen aandacht gevraagd. Hoewel er initiatieven waren om tot een invulling te komen, is het complex nog steeds een entree van de binnenstad onwaardig. De restauratie van het pand Boven Havenstraat 14 werd in het verslagjaar wederom niet ter hand genomen. Vragen van SSK over deze restauratie bleven helaas onbeantwoord.

Van de Vrienden van het Stationskwartier werden uitnodigingen ontvangen om mee te praten en te denken over de ontwikkeling van het gebied. Van deze gelegenheid werd door SSK gebruik gemaakt om met de planmakers te discussiëren over de invulling in en rond het station. SSK heeft haar voorkeur naar voren gebracht: een invulling met verwijzingen naar het verleden, het historische bolwerk.

Door de secretaris werden in 2015 een ongekend aantal brieven en mails verzonden over de meest uiteenlopende zaken en bovenstaande projecten. Alle belangrijke documenten zijn grotendeels digitaal opgeslagen in dossiers en worden veelvuldig gebruikt om ons werk te ondersteunen.



## Kleine objecten

In het verslagjaar is op initiatief van en onder begeleiding van SSK, na kleurenonderzoek, een drietal gevelstenen gerestaureerd en ingekleurd. Hiervoor zijn contacten geweest met de pandeigenaren die allen hun toestemming hebben gegeven. Er zijn overeenkomsten gemaakt die zijn ondertekend en waarin de eigenaren zich verplichten om de gevelsteen in de gevel te handhaven en hierin geen wijzigingen aan te (laten) brengen anders dan na schriftelijke toestemming van de stichting.



*Groenestraat 152*



*zijgevel Burgwal 121*



*Buiten Nieuwstraat 23*

Het gaat om de gevelsteen De Zalm in de zijgevel van Burgwal 121, de gevelsteen 1672 aan de Groenestraat 152 en de gevelsteen van Buiten Nieuwstraat 23. De restauraties zijn deels gesubsidieerd door de gemeente. De rest, het grootste deel, is gefinancierd door onze stichting.

## Handhaving

SSK heeft bezwaar aangetekend tegen de banieren die waren aangebracht in de hekopeningen bij 'De Leuke Hanzestad'. Hierdoor werd het gemeentelijk monument de oude manege van de Van Heutszka-zerne onttrokken aan het zicht. De banieren zijn inmiddels verwijderd waardoor het gebouw weer zichtbaar is. Inmiddels zijn door de eigenaar zelfs nieuwe hekken geplaatst, een verfraaiing van het complex.

Ook tegen de reclame op het Rijksmonument de oude Latijnse School aan de Buiten Nieuwstraat / hoek Nieuwe Markt heeft onze stichting een zienswijze ingediend. E.e.a. heeft er toe geleid dat de gemeente uiteindelijk handhavend is opgetreden, wat er toe heeft geleid dat de ergste reclame gelukkig is verdwenen.

Als stichting zullen we dergelijke uitingen nauwkeurig blijven volgen. Helaas heeft de gemeente zelf veel te weinig aandacht voor handhaving en doet daarmee onze mooie stad te kort.

## **Bouwkundige adviezen 2015**

Er zijn dit jaar geen aanvragen om bouwkundig advies van particulieren binnen gekomen. Wel heeft Bert van Essen, op verzoek van de gemeente, een bijdrage geleverd aan de inventarisatie van de wederopbouwplanden in de gemeente Kampen. Ook hierin zijn voor hem de nodige uren gaan zitten. Het is prettig dat de gemeente in dergelijke zaken wel gebruik maakt van de aanwezige kennis en kunde binnen het bestuur van onze stichting.

## **Inzien aanvragen omgevingsvergunning n.a.v. bekendmakingen**

Ook verslagjaar heeft SSK de nodige tijd besteed aan het bekijken van de aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de verbouw/aanpassingen van panden en het plaatsen van zonnepanelen op panden in de historische binnenstad. We hebben de onderstaande aanvragen met gemeente besproken dan wel ingezien.

- Parkeergarage bij de Buitenhaven;
- Oudestraat 13 en Oudestraat 242;
- Groenestraat 152;
- Heerensmitsteeg 12.

Al deze aanvragen hebben niet tot een zienswijze hoeven leiden.

De plannen voor de St. Nicolaasdijk 153 zijn mede door de inbreng van onze stichting zodanig aangepast, dat wij onze zienswijze hebben ingetrokken.



*Een foto van de in oktober 2015 net herplaatste dakkapellen bij Margaretha.*